



lugar desconhecido e incerto. À causa foi atribuído o valor de R\$ 1.000,00. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Rancharia, aos 13 de abril de 2021.

SUZANO

2ª Vara Cível

RETR, 5EGLF.001, 19.01.2021

SUZANO

2ª VARA CÍVEL

Juiz de Direito - Dr. Paulo Eduardo de Almeida Chaves Marsiglia

Comarca: Suzano - Estado de São Paulo

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação na FALÊNCIA DE VAGNER DE LEMOS SUZANO - EPP (VICTOR ESQUADRIAS EM ALUMINIO), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.092.021/0001-72, na pessoa do Administrador Judicial DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, inscrito na OAB/SP nº 98.628, bem como eventuais proprietários do imóvel; do MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador; e da PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador

O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Suzano, Estado de São Paulo, Dr. PAULO EDUARDO DE ALMEIDA CHAVES MARSIGLIA, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão de bem imóvel e bens móveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, ajuizada por VAGNER DE LEMOS SUZANO - EPP (VICTOR ESQUADRIAS EM ALUMINIO) - Processo nº 1002997-08.2016.8.26.0606 - Controle nº 811/2016, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: DOS BENS - Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, e o Imóvel em caráter AD CORPUS, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. E o arrematante ficará com o encargo de depositário dos bens. DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. DA VISITAÇÃO - Os interessados em vistoriar os bens deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda dos bens autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visita não sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. DO LEILÃO - O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o 1º Leilão terá início no dia 21/05/2021 às 16:00h e se encerrará dia 24/05/2021 às 16:00h, onde serão aceitos lances a partir de 70% (setenta por cento) do valor de avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 24/05/2021 às 16:01h e se encerrará no dia 14/06/2021 a partir das 16:00h, sucessivamente com intervalo de 30 segundos para cada lote, onde serão aceitos lances a partir de 40% (quarenta por cento) do valor de avaliação, condicionado a aprovação do Administrador Judicial e do I. Magistrado da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Suzano/SP. DO CONDUTOR DO LEILÃO - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do 1º e 2º leilão a partir das 15:00 horas, no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 - Jd. Paulista - São Paulo/SP, em igualdade de condições. Parágrafo Único: Para ofertar lances o interessado deverá estar devidamente cadastrado e habilitado na Megaleilões, sendo que os documentos inerentes à arrematação serão emitidos em nome do participante cadastrado. DOS DÉBITOS - Os bens serão apregoados sem quaisquer ônus, os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: i-) sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; ii-) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; iii-) identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: O arrematante deverá arcar com todos os custos de transferência do imóvel para seu nome, como as despesas de ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis e registro do imóvel no RGI respectivo. Será responsabilidade do arrematante, ainda, se necessário, todas as despesas relativas à armazenagem, desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens móveis arrematados. DA CAUÇÃO - O arrematante dos Lotes cujo valor de arrematação exceda R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), deverá depositar 10% (dez por cento) do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão para garantia do Juízo, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação, sendo que a quitação do preço deverá ocorrer em 24h (vinte e quatro horas) após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantando integralmente pelo arrematante. DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço dos bens arrematados no prazo de até 24h (vinte e quatro horas), após o encerramento do leilão (ou a contar do deferimento do lance pelo Juízo, no caso do Lote 01), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. DO PAGAMENTO PARCELADO - O pagamento poderá ser parcelado, sendo 25% (vinte e cinco por cento) à vista no prazo de 24h (vinte e quatro horas) a contar do despacho que deferiu/homologou o lance vencedor, descontada a caução paga anteriormente, e o restante do saldo da arrematação em até 06 (seis) parcelas mensais consecutivas, que terão início em 30 (trinta) dias após o encerramento do leilão. O valor das parcelas será atualizado monetariamente conforme tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo, e a carta de arrematação, uma vez expedida, ficará



vinculada a cláusula resolutiva até quitação integral do preço da arrematação, ficando garantido pela hipoteca do imóvel. DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar à MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação dos bens. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas na realização do leilão. DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão através de guia de depósito, que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o caput do artigo 335, do CP. RELAÇÃO DOS BENS: IMÓVEL: LOTE Nº 01: DIREITOS QUE A FALIDA POSSUI sobre um Terreno situado à Estrada Santa Monica, Bairro do Guaió, Suzano/SP, com 1.790,61 metros quadrados, remanescente da área do imóvel objeto da Matrícula nº 49.110 do Cartório de Registro de Imóveis de Suzano/SP e Transcrição nº 47.901 do Oficial de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, com a seguinte descrição: Área com perímetro A-B-C-D-E e a, tendo início no ponto A, localizado no alinhamento da Estrada Santa Monica, distante 121,20m da Estrada dos Fernandes; segue em linha reta em uma distância de 28,08m onde encontra o ponto B, confrontando com o imóvel de propriedade de Sérgio dos Santos; desse ponto deflete à direita em uma extensão de 31,19m até o ponto C, confrontando com o imóvel de propriedade de Benedita Lourdes dos Santos; deflete à direita em uma distância de 33,10m até o ponto d, confrontando com o imóvel de Propriedade de Ang Bun Pit; desse ponto deflete à esquerda em uma distância de 37,10m até o ponto E, confrontando com o imóvel de propriedade de Marco Antônio Martinho, desse ponto deflete à esquerda, no alinhamento da Estrada Santa Monica, em uma distância de 39,20m até o ponto A onde se originou essa descrição, localizado na Estrada de Santa Mônica, nº 149, Parque Santa Rosa. Sobre o terreno do imóvel encontra-se edificado um galpão com características de uso comercial, encerrando a área total construída de 1.283,30m² (descrição conforme avaliação). Cumpre informar que a propriedade do imóvel está sendo discutida nos autos da Ação de Usucapião nº 0005775-07.2012.8.26.0606 em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Suzano/SP. Valor da Avaliação do Lote nº 01: R\$ 3.328.000,00 (três milhões, trezentos e vinte e oito mil reais) para abril de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. MÓVEIS: LOTE Nº 02: 01 Armário baixo com 2 portas. Valor de Avaliação do Lote nº 02: R\$ 144,00 (cento e quarenta e quatro reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 03: 01 Armário de funcionário com 8 divisões. Valor de Avaliação do Lote nº 03: R\$ 142,00 (cento e quarenta e dois reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 04: 02 Armário de funcionários com 5 divisões cada. Valor de Avaliação do Lote nº 04: R\$ 330,00 (trezentos e trinta reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 05: 01 Armário de madeira (estante) com 4 divisões. Valor de Avaliação do Lote nº 05: R\$ 256,00 (duzentos e cinquenta e seis reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 06: 01 Arquivo de aço com 3 gavetas. Valor de Avaliação do Lote nº 06: R\$ 155,00 (cento e cinquenta e cinco reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 07: 01 Arquivo de madeira com 4 gavetas. Valor de Avaliação do Lote nº 07: R\$ 190,00 (cento e noventa reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 09: 02 Bancadas de montagem ALUMI CENTRO. Valor de Avaliação do Lote nº 09: R\$ 2.970,00 (dois mil, novecentos e setenta reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 10: 01 Banqueta alta (80 cm). Valor de Avaliação do Lote nº 10: R\$ 17,00 (dezesete reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 11: 01 Cadeira fixa. Valor de Avaliação do Lote nº 11: R\$ 12,00 (doze reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 12: 05 Cadeiras giratórias. Valor de Avaliação do Lote nº 12: R\$ 210,00 (duzentos e dez reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 15: 01 Carrinho plataforma para transporte de peças. Valor de Avaliação do Lote nº 15: R\$ 202,00 (duzentos e dois reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 18: 02 Cavaletes (porta vidros). Valor de Avaliação do Lote nº 18: R\$ 690,00 (seiscentos e noventa reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 23: 02 Estantes de madeira com 2 divisões. Valor de Avaliação do Lote nº 23: R\$ 470,00 (quatrocentos e setenta reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 24: 01 Estante de madeira com 5 divisões. Valor de Avaliação do Lote nº 24: R\$ 256,00 (duzentos e cinquenta e seis reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 25: 02 Furadeira de bancada MOTOMIL. Valor de Avaliação do Lote nº 25: R\$ 766,00 (setecentos e sessenta e seis reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 27: 01 Gabinete de servidor com 48 portas. Valor de Avaliação do Lote nº 27: R\$ 1.527,00 (hum mil, quinhentos e vinte e sete reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 28: 02 Mesas de escritório de 120 cm. Valor de Avaliação do Lote nº 28: R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 29: 03 Mesas de escritório retangular de 180 cm com 2 gavetas. Valor de Avaliação do Lote nº 29: R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 30: 02 Mesas de escritório em L - 120x120 cm. Valor de Avaliação do Lote nº 30: R\$ 338,00 (trezentos e trinta e oito reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 31: 01 Monitor de computador de 14 LENOVO. Valor de Avaliação do Lote nº 31: R\$ 72,00 (setenta e dois reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 35: 01 Relógio de ponto eletrônico HENRY. Valor de Avaliação do Lote nº 35: R\$ 610,00 (seiscentos e dez reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 38: 01 Serra policorte PEMA NR 7094. Valor de Avaliação do Lote nº 38: R\$ 4.327,00 (quatro mil, trezentos e vinte e sete reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 39: 01 Televisor de tubo (antigo) CCE 14. Valor de Avaliação do Lote nº 39: R\$ 50,00 (cinquenta reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 40: 02 Telefones. Valor de Avaliação do Lote nº 40: R\$ 24,00 (vinte e quatro reais) para dezembro de 2019. LOTE Nº 45: 05 Vidros temperados diversos. Valor de Avaliação do Lote nº 45: R\$ 4.950,00 (quatro mil, novecentos e cinquenta reais) para dezembro de 2019. Valor de Avaliação Total dos Móveis: R\$ 19.308,00 (dezenove mil, trezentos e oito reais) para dezembro de 2019. Os bens móveis encontram-se na Estrada Santa Mônica, nº 149 - Parque Santa Rosa - Suzano/SP. Avaliação Total dos Bens: R\$ 3.347.308,00 (três milhões, trezentos e quarenta e sete mil, trezentos e oito reais). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Suzano, aos 15 de abril de 2021.

DR. PAULO EDUARDO DE ALMEIDA CHAVES MARSIGLIA
JUIZ DE DIREITO

Criminal

CONCHAS

Juizado Especial Criminal
